

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1456/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 21 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 750/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 306/TB-DTN ngày 21/4/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dừng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Lâm Chí Linh** và bà **Thái Thị Thúy Loan** để thi hành án. Cụ thể như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dừng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang.

Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là **100 m²** đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số Lô E2-51, tờ bản đồ số -/-, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 478864 (Số vào sổ cấp GCN: CH003554) do Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 25/3/2014 cho bà Thái Thị Thúy Loan đứng tên. Tài sản tọa lạc tại: Lô E2-51 Phạm Hùng, khu phố 5, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà ở đã được cấp giấy chứng nhận sở hữu công trình: *Nhà ở cấp 2, số tầng 2, diện tích xây dựng 83,5m², diện tích sàn 169,75m². Kết cấu: Móng BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, sàn BTCT, mái lợp.*

+ Nhà ở phía sau tự xây dựng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu công trình: *Số tầng 01 + sàn bê tông nhẹ, tầng 1 DTXD: 16,5m², sàn bê tông nhẹ, DTXD: 16,5m²*

+ Mái che phía trước: *Diện tích xây dựng 12,5m²*

Giá khởi điểm của tài sản: 3.284.901.000đ (Ba tỷ, hai trăm tám mươi bốn triệu, chín trăm lẻ một nghìn đồng)

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 21/5/2025 đến hết ngày 23/5/2025

Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 21/4/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 400.000đ/hồ sơ và nộp tiền đặt trước 10% giá khởi điểm, từ 07 giờ 00 phút, ngày 21/4/2025 và kết thúc hết ngày 26/5/2025);

Về bước giá: 10.000.000đ cho 1 lần gọi giá

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 29/5/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang, ĐT 02973.898986 – 0918.584898.

Ghi chú: Đối với công trình xây dựng trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu công trình, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền và nộp phí, lệ phí để được cấp phép sở hữu công trình theo quy định.

Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước. Thuế thu nhập cá nhân được trích từ tiền bán đấu giá tài sản.

Thông báo này thay Thư Mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Bảo;
- VKSND TP Rạch Giá;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA,

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thành Được